



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ  
Thiruvananthapuram,  
Monday

2024 മാർച്ച് 11  
11th March 2024  
1199 കുംഭം 27  
27th Kumbham 1199  
1945 ഫാൽഗുനം 21  
21st Phalguna 1945

നമ്പർ  
No. 893

### ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപാലിറ്റി വിജ്ഞാപനം

ഇ3-7570/12

06.03.2024

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശം ഫോറം-1 ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി



**ഫാറം-I**

2021 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

**ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ**

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

(പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ പ്രദേശത്തിനായുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.)

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ് ) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും, 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 22-12-2023 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 4-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഉൾപ്പെടുന്ന ഷൊർണ്ണൂർ നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന വാണിജ്യ മേഖലയുടെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുവേണ്ടി എല്ലാവരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതരത്തിലുള്ള ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക, ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും, നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക.



(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2A pt., 3/3C pt., 3/4, 3/5 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട് കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 62/2, 66/5, 66/10B pt., എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെനമ്പറുകൾ.

കിഴക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 27A, 29/1A1, 29/1A2, 29/4, 29/9, 52/8B pt., 55/5, 55/6, 55/7, 62/12, 68/1, 68/4B, 68/5, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെനമ്പറുകൾ

തെക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 43,44,45 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 24, 22/5B3, 22/6C, 22/7C, 22/8, 22/10B, 22/11 pt.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ 30, 31, 50A, 51B എന്നീ സർവ്വെനമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെയിൽവെ സ്ഥലം.

പടിഞ്ഞാറ് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 4/4pt., 4/5.

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 17, 25, 26, എന്നീ സർവ്വെനമ്പറുകളും. 16/2B, 16/2C, 21/4 pt., 22/3pt., 22/4A pt., 22/4B pt., 22/5B pt., 22/5C pt., 23/3, 23/9, 23/11, 39/13, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

(ഡി). ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14, 15, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ പൂർണ്ണമായും. 16/3B, 16/3C, 21/4 pt., 21/5, 21/6, 21/7, 21/9A, 21/9B, 21/10A, 21/10B, 21/10C, 21/10D, 21/11A, 21/11B, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 22/5C pt., 22/5B pt., 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 23/1D, 23/12, 23/13, 39/1, 39/2A, 39/2B, 39/3, 39/4, 39/5A, 39/5B, 39/6, 39/7A,



39/7B,39/8A,39/8B,39/9A, 39/9B,39/10,39/11, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ പൂർണ്ണമായും. 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2A pt. 3/3B2B, 3/3C pt. 4/1 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/8A, 4/8B, 4/8C, 4/9, 4/10, 22/1, 22/2, 22/3A, 22/3B, 22/4A1, 22/4A2, 22/4B, 22/5A1A, 22/5B1A, 22/6A1, 22/7A എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 51A, 53, 54, 63 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ പൂർണ്ണമായും. 52/1A, 52/1B, 52/2C, 52/2D, 52/3A, 52/4, 52/5, 52/1AI, 52/2A2, 52/2A1, 52/2B, 52/14B, 52/6A1, 52/6B1, 52/7A, 52/7C, 52/8Bpt., 52/15A1, 52/18, 55/1A, 55/1B, 55/2A, 55/2B, 55/3A2, 55/3B1, 55/3B3, 55/4A, 55/9A, 55/9B, 55/9C, 55/11A, 62/11A, 62/11B, 62/14A, 64pt., 66/14C, 66/6, 66/10Bpt., 68/2A1, 68/2A2, 68/2B2, 68/3, 68/4A എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ഇ) ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശവിസ്തൃതി: 111 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തിസമയത്ത് പരിശോധനക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗരാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-ാം ആക്റ്റ് ) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും, 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി (ഒപ്പ്)

സ്ഥലം : ഷൊർണ്ണൂർ

തീയതി : 06-03-2024

